

## Szeged

100 900 000 HUF

Két külön bejárattú új építésű lakás egyben eladó Szegeden – befektetőknek ideális lehetőség a Bakay Nándor utcában

Szegeden, a Bakay Nándor utca 13. szám alatt épülő új társasház II. emeletén eladó a 6/A és 6/B lakásegység, amely kifejezetten befektetők számára lehet érdekes lehetőség. A két lakás egy helyrajzi számon szerepel, közös 6/AB bejárati előtéren keresztül közelíthető meg, ugyanakkor alaprajzi kialakítása alapján két külön használható, önálló lakóegységként funkcionál.

A konstrukció egyik legnagyobb előnye, hogy egy vásárlással két kisebb, jól kiadható új építésű lakás szerezhető meg. Mindkét egység saját lakószobával, külön konyhával, saját fürdővel és saját külső területtel rendelkezik. Ez bérbeadásnál különösen erős adottság, mivel a kisebb, modern, jól fenntartható lakások iránt Szegeden stabil kereslet mutatkozik.

A két lakás ügyvédi megosztással külön is kezelhető, amennyiben külön-külön vásárlásban gondolkodnak az érdeklődők. Befektetők részére azonban egyben megvásárolva kifejezetten ideális lehet kiadási célra, hiszen két önálló bérleményként hasznosítható.

Főbb jellemzők

- új építésű ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397189
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	77 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

SZELLŐZŐK CSOPORTOSÍTOTT KIVEZETÉSE  
FESTETT ACÉLLEMEZBŐL

# DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

TERVEZETT KÉNYNYMAGASÍTÁS +6.00 m  
Ø 160 mm KÖZSDAMENTES ACÉLCŐSŐ



KETTŐ SOR HÓFOGÓ  
A TETŐFEDŐRENDSZER ELEMEIBŐL

TÖRGTÁLO LMEG KORLÁT

TÖRGTÁLO LMEG KORLÁT

TÖRGTÁLO LMEG KORLÁT

TÖRGTÁLO LMEG KORLÁT

ASZFALT BURKOLATÚ JÁRDA SZINTJE  
+0.00 m = mbf. 02. 12 m/3

SZOVSZEDŐS LAKÓFALLET  
PM: 4.40; HM: 4.90; DM: 8.70 m

TÉGLA SÁVALAP  
AS: 1.20 m