

## Cserszegtomaj

105 433 112 HUF

Építési telek Cserszegtomajon az Akácfa utcába - 4 255 m<sup>2</sup>

Cserszegtomaj csendes, nyugodt részén (Akácfa u. 50.) kínálunk megvételre egy összesen 4 255 m<sup>2</sup>-es dupla építési telket, amely két egymás mellett elhelyezkedő helyrajzi számból áll (2 837 m<sup>2</sup> és 1 418 m<sup>2</sup>).

A telek sík fekvésű, könnyen beépíthető terület, amelyet számos fa, bokor és zöld növényzet tesz különlegesen hangulatossá. A természetközeli környezet és a kedvező adottságok ideális lehetőséget biztosítanak akár családi ház, akár befektetési célú ingatlan megvalósítására.

Az ingatlan az Lf-3 falusias lakóövezetben található, amely kedvező beépítési paramétereket kínál:

Övezeti besorolás: Lf-3

Beépítési mód: szabadonálló

Maximális beépíthetőség: 18%

Maximális építménymagasság: 4,5 m

Elméleti maximális beépíthető alapterület: 766 m<sup>2</sup>

Közművek:

A csatorna már bevezetésre került a telekre. A villany-, víz- és gázbekötés az utcáról könnyen megoldható.

A telek előnyei:

4 255 m<sup>2</sup> összterület

Sík fekvés

Csendes, nyugodt környezet

Fás, bokros, természetközeli hangulat

...

Идентификация

397057

Туре

Продается - Участок

Площадь

4 255 m<sup>2</sup>

вид

Уличная



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

