www.gdn-sziget.hu

Kóka

59 900 000 HUF

Kókán a Petőfi Sánor utca 17 szám alatt, 956 m2-es telkeken, újonnan épülő nettó 91,79 m2 és 95,79 m2-es nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak.

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 358 m2. A hátsó háznak 598 m2-es a kizárólagos használatú telekrésze, vételára 61.900.000.- Ft.

Az ingatlanok 30-as Nútféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

-Csempe, járólap 3000 ft/m²
-Meleg burkolat 3000 Ft/m²
-Fürdőkád: 40.000.- Ft
-Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
-Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 ...

Идентификация	397056
Type	Продается - Совмещенный дом
Площадь	96 m²
балкон/терраса	17 m²
Комната	4 Комната
Участок	598 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

GDN
AI AB 123