

## Badacsonytomaj

101 910 414 HUF

Eladó Badacsonytomaj belterületén (Csendes Dűlő 5.) egy 5 757 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású telek.

Az ingatlan a szabályozási terv alapján Üh-1 üdülőházas övezetbe tartozik, így alapvetően beépíthető. Az övezeti besorolás alapján a beépíthetőség 10%, ami elméletileg akár 575 m<sup>2</sup> beépíthető alapterületet jelenthet.

A telek csendes, természetközeli környezetben található, részben fás, erdős jellegű területtel. A környék nyugodt, elsősorban azoknak lehet érdekes, akik Badacsonytomajon egy nagyobb, privát, zöld környezetben fekvő telket keresnek.

További előnye, hogy a fás, erdős rész ritkításával a telekről balatoni, illetve részben Badacsony panoráma nyílik, ami jelentősen növeli az ingatlan értékét és vonzerejét.

Főbb adatok:

telek mérete: 5 757 m<sup>2</sup>

besorolás: kivett beépítetlen terület

övezeti besorolás: Üh-1

beépítési mód: SZ = szabadon álló

maximális beépíthetőség: 10%

maximális építménymagasság: 4,5 m

Az utcában elérhető a villamosenergia-hálózat, a szennyvízkezelés biológiai szennyvíztisztító rendszerrel megoldható, míg a vízbekötés

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 397038

Туре Продаётся - Участок

Площадь 5 757 m<sup>2</sup>

ВИД Уличная

ПРОДАЕТСЯ

