

## Budapest XI. микрорайон

77 000 000 HUF

Kiváló elrendezésű, azonnal költözhető lakás Újbudán – saját tárolóval!

XI. KERÜLETBEN, A TÉTÉNYI ÚTON ELADÓ JÓ ELOSZTÁSÚ, 2 KÜLÖN NYÍLÓ SZOBÁS TÉGLALAKÁS!

Budapest XI. kerületének kedvelt részén, a Tétényi úton a Bikás park közelében kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, földszinti, téгла építésű társasházi lakást.

A lakás egyik legnagyobb előnye a két külön bejáratú szoba, amely kényelmes életteret biztosít akár pároknak, kisebb családoknak, idősebbeknek vagy befektetési célra is.

Főbb jellemzők:

53 m<sup>2</sup> alapterület  
Tégla építésű társasház  
Földszinti elhelyezkedés  
2 külön nyíló szoba (hálószoba csendes belső parkra néz)  
Távfűtés  
Közös költség: 15.900 Ft/hó  
6 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható pincei tároló

Az ingatlan folyamatosan karbantartott állapotú. A konyhában és a fürdőszobában a villamos vezetékek cseréje 2004-ben megtörtént. A lakásban új tűzhely, új csaptelepek és új zuhanykabin került beépítésre. A fa nyílászárók felújított állapotúak, így megőrzik a lakás kellemes hangulatát.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397001
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1975
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	15900 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

