

## Szeged

98 550 000 HUF

Új építésű, nappali + 2 szobás lakás eladó Szegeden – Bakay Nándor utca

Szegeden, a Bakay Nándor utca 13. szám alatt épülő, 9 lakásos társasház I. emeletén eladó a 3-as számú, 68,5 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás lakás. Az ingatlanhoz két külön külső tér is tartozik: egy 4,59 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 4,52 m<sup>2</sup>-es loggia, így a teljes hasznosítható terület 77,61 m<sup>2</sup>.

A lakás praktikus elrendezésű, jól elkülönülő helyiségekkel rendelkezik. A nappali mellett két külön szoba, külön konyha, fürdőszoba és külön WC kapott helyet, ami kényelmes mindennapi használatot biztosít. Ez az elosztás ideális lehet családoknak, pároknak, otthonról dolgozóknak, valamint befektetési célra is.

Az új építésű társasház korszerű műszaki tartalommal készül, energiatékony megoldásokkal, padlófűtéssel, hőszivattyús hűtéssel és modern nyílászárókkal. A lakás hosszú távon értékálló választás lehet Szeged egyik jól megközelíthető, folyamatosan fejlődő városi környezetében.

### Főbb jellemzők

- \* 68,5 m<sup>2</sup> belső nettó alapterület
- \* 77,61 m<sup>2</sup> teljes hasznosítható terület erkélyekkel együtt
- \* nappali + 2 külön szoba
- \* külön konyha

...



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396946
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

