

## Isaszeg

49 990 000 HUF

Isaszegen, a Kolozsvári utca 17. szám alatt kínálunk megvételre egy 640 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, összesen 165 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házat, amely számos lehetőséget kínál nagycsaládoknak, vállalkozóknak vagy akár otthoni műhelyt keresők számára.

Az ingatlan az 1980-as években épült. Stabil alapját egy vasbeton födémmel rendelkező nettó 58 m<sup>2</sup>-es szuterén szint adja, amely garázsnak, kazánháznak és tárolónak biztosít helyet. Erre épült rá a kétszintes könnyűszerkezetes lakóépület fa födémmel és cserép fedéssel.

A 63 m<sup>2</sup>-es földszinten egy tágas nappali, egy hálószoba, kamrával kiegészített konyha, fürdőszoba, valamint előtér és lépcsőház található.

A 44 m<sup>2</sup>-es emeleten négy külön nyíló hálószoba és egy közlekedő került kialakításra. A hosszú erkély a közlekedőből és az egyik hálószobából egyaránt megközelíthető, kellemes kilátást biztosítva a környékre.

A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a lakóépülethez kapcsolódó melléképület, amely egy közel 30 m<sup>2</sup>-es tárolóból és egy 45 m<sup>2</sup>-es, fűthető műhelyből áll. Ideális lehet ...

Идентификация	396945
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	239 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	640 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

