www.gdn-sziget.hu

Vecsés Napelemmel felszerelt családi ház

109 900 000 HUF

Vecsésen eladó NAPELEMMEL felszerelt kiváló energiahatékonyságú, 82 m2-es, 3 SZOBÁS családi ház 542 m2-es telken, KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL.

A telekre egy 80,5 m2-es MELLÉKÉPÜLET is tartozik, amely VÁLLALKOZÁSRA vagy akár egy LAKRÉSZ kialakítására is ALKALMAS – SOKOLDALÚ hasznosítási lehetőségekkel MINDENKI számára.

Főbb műszaki jellemzők:

- 1974-ben épült, TÉGLA és BLOKKOS szerkezet
- 10 cm homlokzati és 40 cm födémSZIGETELÉS az ENERGIATAKARÉKOS működésért

- Fűtés: ELEKTROMOS villanykazán radiátoros hőleadással; a konyhában ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS; a nappaliban és a fürdőben a visszatérő ág temperál
- Meleg víz: 200 l VILLANYBOJLER
- Elektromos hálózat: 3x32A + FI-relé
- Inverteres KLÍMA (hűtő-fűtő) a nappaliban
- 10 m2-es PINCE az épület alatt.
- NAPELEM (24KW) miatt ALACSONY REZSI: éves elektromos fogyasztás kb. 45 000 Ft (átlag havi 3 750 Ft)

A napelemes rendszernek és a korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Kültéri előnyök:

- IMPONZÁNS kert, VIAKOLORRAL burkolt bejárat
- ...

Идентификация	396914
Type	Продается - Частный дом
Площадь	82 m^2
балкон/терраса	22 m^2
Комната	3 Комната
Участок	542 m^2
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ