

## Dunakeszi

115 000 000 HUF

Dunakeszin, a Rákóczi úton kínálok megvételre egy 1000 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló telken elhelyezkedő, négy különálló lakrészsel rendelkező ingatlant.

A telek kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen két önálló utcai kapcsolattal bír, amely jelentős fejlesztési potenciált biztosít. A jelenlegi beépítés megtartása mellett befektetési célra is alkalmas, ugyanakkor bontás esetén – a két bejáratnak köszönhetően – több lakásos társasház építése is megvalósítható.

A telken található főépület téglalapítású, felújítandó állapotú, jelenleg fürdőszobával nem rendelkezik.

Közvetlenül mellette helyezkedik el egy összkomfortos, két szobás, fürdőszobás lakrész.

A telek másik, hátsó utcafrontjához közelebb épült könnyűszerkezetes házrészek 1,5–2 szobás kialakításúak, cirkófűtéssel és klímaberendezéssel felszereltek, így kényelmes lakhatást biztosítanak. 4 lakrész összesen 160 nm.

Telek mérete 910 nm.

Több részletben épültek a lakrészek

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: kiváló közlekedési lehetőségek mellett, rövid sétatávolságon belül iskola, óvoda, orvosi rendelő, valamint számos ...

Идентификация	396840
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 3 Комната
Участок	910 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

