

## Budapest I. микрорайон

113 600 000 HUF

BUDAPEST I. KERÜLETÉNEK EGYIK LEGKEDVELTEBB RÉSZÉN, A NAPHEGY ALJÁBAN KÍNÁLUNK KIVÁLÓ ADOTTSÁGÚ POLGÁRI LAKÁST!

Eladásra kínálunk Budapest I. kerületében, a méltán népszerű Naphegy aljában egy 68 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű társasház első emeletén található, jó állapotú polgári lakást.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint két hálószobával és egy félszobával rendelkezik. A két hálószobában kényelmes, állógalériák kerültek kialakításra, amelyek jelentősen növelik a jól használható életteret.

A lakás jelenlegi tulajdonosa 2006-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújítást végzett. Az elmúlt években a fűtési rendszer további korszerűsítésére is sor került: a korábbi kazánt zárt égésterű, kondenzációs készülékre cserélték.

Az ingatlan műszaki állapota rendezett, jelentősebb felújítást nem igényel. Az új tulajdonos számára elsősorban esztétikai korszerűsítés jelenthet lehetőséget az egyéni igények szerinti kialakításra. A nyílászárók eredetiek, egyrétegű üvegezéssel rendelkeznek, így azok cseréje igény szerint megfontolandó.

A lakáshoz tartozik egy szauna is, amely külön megállapodás tárgyát képezheti, így ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 396836                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1915                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 4.2 m                            |
| Общие сборы        | 15689 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

