

## Jászberény

72 000 000 HUF

Prémium kivitelezésű ikerházfelek eladók Jászberényben, a Szatmári Lakóparkban!

Jászberény kedvelt részén, a Szatmári Lakóparkban, a Técső utca 6. szám alatt kínálunk megvételre új építésű, modern kialakítású ikerházfeleket egy 754 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanok 92,81 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkeznek, és külön kizárólagos használatú telekrészek tartoznak hozzájuk:

Első lakás: 298 m<sup>2</sup>

Hátsó lakás: 456 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom

A házak építése során kiemelt figyelmet fordítottak az energiahatékonyságra és a korszerű műszaki megoldásokra:

15 cm lépésálló hőszigetelés a padlóban

42 cm ásványgyapot hőszigetelés a vízszintes födémen

12cm homlokzati szigetelés

Kondenzációs kazán biztosítja a fűtést és a használati melegvizet

Padlófűtés minden helyiségben

3 db inverteres hűtő-fűtő klíma

Külső oldalán barna színű, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök

Burkolatok és belső kialakítás

A jelenlegi készültségi fok lehetőséget biztosít az egyéni igények szerinti kialakításra:

Hidegburkolat ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396828
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	105 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	456 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

