

## Seregélyes Központban

56 900 000 HUF

VI-004848. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F6 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 47,2m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 50m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 7m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 56,9 M Ft

Jellemzők:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás beltéri ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396823
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	47 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	50 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

