

**Budapest II. микрорайон**

48 000 000 HUF

**\*\*PANORÁMÁS TERASZOS GARZON PASARÉTEN – SAJÁTOS HANGULATÚ OTTHON VAGY KIVÁLÓ BEFEKTETÉS\*\***

Budán, a közkedvelt **\*\*Pasarét városrészben\*\***, a csendes és zöld környezetben található Nagyajtai utcában kínálunk megvételre egy **\*\*18 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, téglalapítású lakást\*\***, amelyhez egy igazán különleges, összesen **\*\*17 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz\*\*** tartozik.

Az ingatlan **\*\*2010-ben teljes körű felújításon esett át\*\***, így kiváló állapotban várja új tulajdonosát. A lakás praktikus elrendezésű, egy szobával rendelkezik, fűtését gazdaságos gázkonvektor biztosítja.

A lakás egyik legnagyobb értéke a **\*\*11 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>-es, összesen 17 m<sup>2</sup>-es terasz\*\***, amely egyedülálló hangulatot kölcsönöz az ingatlannak. A panorámás kilátásnak és a nyugodt környezetnek köszönhetően valódi városi oázist teremt, ahol kellemesen tölthetők a reggeli kávézások vagy az esti pihenés órái.

A környék az egyik legkedveltebb budai lokáció: Pasarét kiváló infrastruktúrával, számos szolgáltatással és remek tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, így a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség, ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396775
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	27 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1935
Расположение	Nyugat
Общие сборы	11600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

