

## Budapest III. микрорайон Mátyáshegy lábánál, loggiás lakás!

94 900 000 HUF

III. kerületben, MÁTYÁSHEGY közvetlen szomszédságában, egy 1. emeleti (a bejárat felől olyan, mintha földszinti lenne, nem kell lépcsőzni), 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, AKADÁLYMENTES, felújítandó állapotú, házközponti fűtéses egyedi mérővel rendelkező, keleti fekvésű, 9 m<sup>2</sup>-es loggiával rendelkezik, ZÖLDRE NÉZŐ, PANORÁMÁS, rendkívül világos, azonnal birtokba vehető csúsztatott zsalus lakást kínálunk megvételre!

### Helyiségei:

-előszoba, WC, fürdőszoba, közlekedő, konyha, szoba, nappali, loggia.

Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakáshoz tartozik a pinceszinten egy saját kb. 6m<sup>2</sup>-es tároló. Az ingatlan felújítandó állapotú, jelenleg nem lakott.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, a Kolosy tér tömegközlekedéssel 5 perc alatt elérhető, személyautóval a ház előtt ingyenesen lehet parkolni, játszótér a társasház közelében található.

### Közlekedése kiváló:

A 165,65 és a 65A buszjáratok megállója pár perces sétatávolságban elérhető, a 17,19,41-es villamosjáratok és a HÉV megálló kb. 10-15 perc alatt szintén elérhető.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396768
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

