

## Vecsés MARKET CENTRÁL MELLETT!

69 500 000 HUF

Vecsés kedvelt részén, egy rendezett, 3 emeletes társasház 3. emeletén ELADÓ egy 64 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, 5 m<sup>2</sup>-es erkéllyel.

A lakás jó elosztású, világos és kényelmes életteret biztosít. Ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés: gázkonvektor, amelyet 3 db inverteres hűtő-fűtő klíma egészíti ki, biztosítva a kellemes hőmérsékletet egész évben.
- Nyílászárók: műanyag nyílászárók, részben redőnnyel felszerelve.
- Meleg víz: 80 literes villanybojler.
- Villamoshálózat: 1x25A, FI-relé, rézvezetékek.
- Erkély: 5 m<sup>2</sup>-es, kellemes kültéri pihenési lehetőséggel.

Költségek:

- Közös költség: 12.000 Ft/hó
- Szemétszállítás: 7.000 Ft/negyedév

Közlekedés és infrastruktúra:

A lakás elhelyezkedése kiváló, a mindennapi közlekedés és ügyintézés könnyen megoldható.

- Busz: a közeli Iskola utcai megállóból Budapest és a környező települések irányába közlekednek járatok. A 200E reptéri busz és további helyközi járatok 5 perc sétára elérhetők.
- Vonat: a Vecsés vasútállomás ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 396729                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1973                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 12000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

