

## Érd PRÉMIUM MINŐSÉG

134 900 000 HUF

PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS IKERHÁZ-FÉL ELADÓ ÉRD  
KEDVELT KERTVÁROSI RÉSZÉN

Érd egyik rendezett, aszfaltos utcájában kínálok megvételre ezt az újszerű állapotú, 104 m<sup>2</sup>-es ikerházeletet, amely minőségi kivitelezésével, alacsony fenntartási költségeivel és átgondolt kialakításával emelkedik ki a kínálatból.

Az ingatlan jelenlegi elrendezése tágas és kényelmes életteret biztosít.

A földszinten világos nappali, külön étkező és vendég-WC található, míg az emeleten egy nagyméretű hálószoba és egy igényesen kialakított fürdőszoba kapott helyet.

Az eredeti alaprajz szerint az ingatlan három hálószobával rendelkezett, amely igény esetén a tulajdonos által visszaalakítható, így a leendő tulajdonos saját igényeihez igazíthatja az elrendezést.

A ház minden részletében a minőséget képviseli. Az egyedileg, asztalos által készített bútorok, a prémium anyaghasználat és a számos praktikus megoldás egy különleges, azonnal költözhető otthon eredményeznek.

Főbb jellemzők:

- 104 m<sup>2</sup> lakótér
- 187 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, körbeölelő kert
- Modern hőszivattyús fűtés
- ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396637
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	104 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	239 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

