

## Isaszeg

48 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tágas telek, otthonos családi ház, rengeteg lehetőség – Isaszeg csendes részén!

Isaszeg, nyugodt részén eladó egy önálló családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik szeretik a természetközeli életet, a nagy kertet és a vidéki nyugalmat.

Az ingatlan 827 négyzetméteres, gondozott telken helyezkedik el, amelyet számos termő gyümölcsfa tesz igazán hangulatossá.

A ház hasznos alapterülete 80,32 m<sup>2</sup>, bruttó alapterülete 90,38 m<sup>2</sup>, elrendezése pedig praktikus és családbarát.

Az alap épület eredetileg az 1950-ben épült, majd 1967-ben bővítették, így jelenleg vegyes falazatú: vert fal és téгла szerkezetű. Az ingatlan jó állapotú, 2018-ban és 2020-ban részleges műszaki felújításon esett át

A felújítás során:

- a padlástér pakolható, akár igény esetén beépíthető,
- a villanyvezetékeket rézvezetékekre cserélték,
- házon belül, megújult a víz- és csatornahálózat is.

A ház fűtéséről helyiségenként gázkonvektorok gondoskodnak, emellett az utcafronti szobák között egy hangulatos cserépkályha is

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396437
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	827 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

