

## Budapest III. микрорайон Belső Óbuda

49 750 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 49 nm-es szuterén lakás.

A lakás minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2025-ben, így azonnal költözhető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejárati ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Elhelyezkedése és kialakítása miatt befektetőknek (kiadásra), fiataloknak, egyedülállóknak vagy pároknak ajánlott, akik kedvezőbb árú, felújított, modern műszaki ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 396340                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 13720 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

