

## Érd Modern, referenciákkal

121 000 000 HUF

Új építésű, hőszivattyús lakások Érd központjában – Alakítsa saját igényeire!

Érd központjában, mégis csendes, nyugodt utcában eladó egy modern technológiával épülő, 16 lakásos társasházi lakás. A kivitelezést egy számtalan referenciával rendelkező, megbízható és elismert építetető végzi, így a minőség garantált!

Mivel a belső falazási munkálatok még nem kezdődtek el, a belső elrendezés jelenleg még egyéni igények szerint alakítható!

A lakás és a hozzá tartozó egységek jellemzői:  
Alapterület: nettó 101 m<sup>2</sup>-bruttó 153 m<sup>2</sup>

Elosztás (terv szerint): Amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló szoba, gardrób, fürdőszoba + terasz

Fűtés/hűtés: Gazdaságos Ariston hőszivattyús rendszer (padlófűtés + nappaliban 1 db hűtő-fűtő fan-coil

Személyre szabhatóság: A beltéri ajtók, burkolatok és szaniterek értékegyeztetéssel, saját ízlés szerint választhatók.

Kényelmi kiegészítők: A lakáshoz egy saját gépkocsi-beálló és egy önálló tároló is tartozik, amelyek megvásárlása a lakás kötelező tartozékaként biztosítja a lakók teljes körű kényelmét.

Főbb műszaki paraméterek:

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396250
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	153 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	2200 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

