

## Esztergom

199 000 000 HUF

Örök panorámás ház!  
Magyarország egyik legszebb részén Esztergomban a Szamárhegyen.

Esztergom Magyarország legrégebbi városa, egyben első királyunk koronázó fővárosa. A város gazdag történelmi múltja miatt rengeteg turisztikai nevezetesség található a környéken. A város különösen szép természeti környezetben a Duna folyó és a környező hegyek ölelésében található. Mindezek miatt a régió turisztikai szempontból kiemelt fontosságú így az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség.

A ház Esztergom városközpontjához közel ( 4km ) csendes, nyugodt helyen, a város pihenő övezetének számító Szamár-hegy lábánál festői környezetben helyezkedik el.

Az eladásra kínált ingatlan 1054 m<sup>2</sup> es belterületi telken álló 3 szintes 240 m<sup>2</sup> es önellátó családi ház.

A ház és a telek elhelyezkedése luxus panorámát és átlag feletti nyugalmat biztosít az előtte elterülő hatalmas Csenke patak völgye, a szemközti Sipolo hegy, és az Esztergomi Székesegyház látványával.

A ház akár több generáció együttélésére is alkalmas, vagy egy igazán kényelmes, tágas, mégis alacsony fenntartási költségű otthont biztosít a ...

Идентификация	396205
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	260 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1050 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Ytong
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

