

## Som Som központi része

29 900 000 HUF

Som csendes részén különleges lehetőség - lakható gazdasági épület nagy telekkel és további építési potenciállal!  
Som nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy lakhatóvá alakított gazdasági épületet, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

Az ingatlan egy 1228 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol a meglévő épület mellett már elkezdtek egy kb. 90 m<sup>2</sup>-es alapot is kialakítani, azonban az építkezés félbemaradt. Az új tulajdonos így saját elképzelése szerint folytathatja a projektet!

A meglévő épület főbb jellemzői:

- ✓ kb. 64 m<sup>2</sup> lakható tér
- ✓ nappali + konyha
- ✓ külön szoba
- ✓ fürdőszoba + WC
- ✓ téglá építés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 2016-os műszaki és esztétikai felújítás
- ✓ víz, villany rendelkezésre áll, gáz nem került bekötésre

Fontos tudnivaló:

Az ingatlan a Földhivatalnál jelenleg „egyéb gazdasági épület” besorolással szerepel, azonban a kialakításának és jelenlegi állapotának köszönhetően lakóingatlaná történő átminősítése lehetséges.

Ideális lehet:

- ✓ állandó otthonnak
- ✓ hétvégi háznak vagy nyaralónak

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396174
Туре	Продается - Дача
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1228 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2012
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

