

## Budapest XVII. микрорайон Kertvárosi nyugalom!

135 900 000 HUF

Kényelmes, modern otthon nyugodt kertvárosi környezetben – Rákoscsaba-Újtelepen!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba-Újtelep egyik csendes, forgalomtól mentes utcájában kínálunk megvételre egy 2009-ben épült, igényesen karbantartott, belső kétszintes lakást, egy 2 lakásos társasházban. Az ingatlan kialakításának köszönhetően teljes privát életteret biztosít.

A ház nettó 117 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, egy 10 m<sup>2</sup>-es emeleti erkély, valamint egy 220 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert egészít ki. A belső terek kialakítása praktikus és családbarát, a nagy üvegfelületeknek köszönhetően az egész otthon világos és kellemes hangulatú.

### Helyiségek

A földszint központi része a tágas nappali és étkező-konyha együttes, amely közvetlen kapcsolatban áll a terasszal és a kerttel. Ezen a szinten található továbbá egy külön szoba, fürdőszoba és több tárolásra alkalmas helyiség is.

Az emeleten három egymástól külön nyíló hálószoba kapott helyet, valamint egy fürdőszoba és egy fedett erkély. A teljes értékű emeleti kialakításnak köszönhetően minden helyiség jól használható, nincsenek alacsony belmagasságú terek.

...



**Köö Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396157
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	117 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	220 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2009
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

