

## Budaörs MADÁRHEGY KÖZELÉBEN

169 900 000 HUF

### ÚJ MEGBÍZÁS CSAK NÁLUNK!

Budaörs kertvárosi részének egyik gyönyörű utcájában kínálunk megvételre egy frissen épült, belső kétszintes, kertkapcsolatos otthont, a XI. kerület és Madárhegy közvetlen közelében.

A modern kialakítású, napfényes ingatlan kiváló választás családoknak vagy pároknak, akik nyugodt környezetben, mégis remek infrastruktúra mellett szeretnének élni.

A lakás egyik nagy előnye, hogy az új tulajdonos még saját ízlésére formálhatja a befejező részleteket – például a konyhabútort, a belső ajtókat, világítótesteket vagy akár a kert végleges kialakítását. Így valóban személyre szabott otthon születhet.

#### Főbb jellemzők:

- nettó 107 m<sup>2</sup> lakótér
- kb. 200 m<sup>2</sup> privát kert
- 14 m<sup>2</sup> tetőterasz
- amerikai konyhás nappali étkezővel
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba + külön WC
- háztartási helyiség és tároló
- erkély közvetlen kertkapcsolattal
- 1 felszíni és 1 zárt gépkocsibeálló, ennek ára 5.000.000 ft, kötelező megvenni

#### Műszaki tartalom:

- 38 cm Porotherm téglafalazat
- 10 cm dryvit szigetelés
- háromrétegű nyílászárók
- ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396123
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	200 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Гараж/навес для машины будет приобретен
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

