

## Hévíz Kölcsey Ferenc utca

65 560 000 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tóról Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsek, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.

Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.

Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.

Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.

Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.

Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.

Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.

Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlok.

Letisztult, elegáns építészeti koncepció.

Alacsony ...

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 396096                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 44 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 + 1 Комната                           |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Vegyes falazat                          |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2027                                    |
| Расположение       | Kelet                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

