

## Debrecen

84 990 000 HUF

Figyelem! Eladó Debrecenben a közkedvelt Alsójózsai részen, a Monostorerdő utcában található igényesen kialakított jó állapotú 2 szintes sorházi elrendezésű családi ház 1. számú épülete garázzsal együtt.

Ára: 84.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/NiScjXm9rZ8>

Az 1. számú ingatlanhoz tartozó területek:

- a telek mérete: 605nm,
- az épület részek összes nettó alapterülete: 174,34nm,

Az 1. számú épület hasznos alapterülete: 130,1nm:

- földszint 36,46nm,
- emelet 93,64nm,
- + plusz garázs: 30,61nm,
- + plusz terasz: 13,63nm.

Az 1. számú épületben található:

- 4 szoba,
- fürdő,
- különálló WC,
- folyosó,
- gardrób,
- kazánház és mosó konyha,
- konyha,
- ebédlő nappali,
- galéria,
- spájz,
- lépcső.

Az 1923nm össz alapterületű telek a rajta található 4 lakásos sorházi elrendezésű házzal, ügyvéd általi használati megosztással került rögzítésre a tulajdoni lapon. Ebben az esetben a sorház 1. háza kerül eladásra, melynek tulajdoni hányada: 605/1933.

A ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396020
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	174 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	605 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

