

**Budapest III. микрорайон**

150 000 000 HUF

Budapest kertvárosi részén, a Perényi úton eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú téглаépítésű lakás. Az ingatlan Óbuda hegyvidékén épült, 100 m<sup>2</sup> saját kertel ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a nyugodt környezetet keresik. A lakáshoz tartozik egy hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertekre. A három szobás lakás gázcirkó fűtéssel van felszerelve, ami még a hideg hónapokban is kellemes meleget biztosít. A lakás elrendezése praktikus és kényelmes, tökéletes választás mindazoknak, akik tágas és világos otthonra vágnak. Ideális lehet családoknak vagy akár befektetésnek is, köszönhetően a kiváló állapothoz és a kedvelt lokációhoz. Lakás alatt egy autónak teremgarázs és 7,22 m<sup>2</sup> tároló ami kötelezően az ingatlan tartozéka +23 M. Ft.

Идентификация	396010
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/навес для машины будет приобретен
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2006
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	45000 HUF
Duplex	No



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

