

Kaposvár A lehetőségek ingatlana

107 900 000 HUF

Kivételes lehetőségeket rejtő, nagyon jó állapotú, folyamatosan karbantartott ingatlant kínálok megvételre Kaposvár kedvelt kertvárosában Toponáron, amely egyszerre alkalmas akár többgeneráció zavartalan együttélésére, vállalkozás vitelére, apartmanok kialakítására is.

Az 1182 m²-es sík, parkosított telken jelenleg két különálló lakóépület, garázs, tárolók, és egy csarnoképület is található.

A főépület 145 m²-es lakóterületű, amelyhez egy 15-20 m²-es fedett, zárt terasz is kapcsolódik.

Az elrendezése praktikus: a földszinten nappali, 2 szoba (melyből az egyik irodaként funkcionál jelenleg), konyha-étkező, mellékhelyiség és egy kamra is található.

Az emeleten pedig 3 szoba, 2 gardróbhelyiség (mosókonyhával) és fürdőszoba kapott teret.

A házban igény és elképzelés szerint akár további külön lakrészt vagy apartman is kialakítható.

A kisebb 25 m²-es különálló kis házban a lakótéren túl fürdőszoba is teret kapott, és saját fedett terasszal is rendelkezik, így tökéletes lehet vendégháznak, fiatal felnőtt gyermeknek, nagyszülőnek, irodának vagy akár bérbeadásra is.

A tágas és ...



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396004
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	3 + 2 Комната
Участок	1182 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

