

## Szombathely

88 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy vonzó, remek elrendezésű ingatlant Szombathelyen a Herman Ottó utcában.

Az Arborétum közvetlen szomszédságában épült, gondozott, három szintes sorházi ingatlan nettó 117 m<sup>2</sup> összterületű tágas tereivel nagyobb családok számára is ideális választás.

Előnye a jó helykihasználtságú, praktikus konyha, a külön nyíló szobák, az alsó és felső szinten is felújított WC-k, fürdőszobák, illetve a házból is megközelíthető garázs.

A ház közvetlen kertkapcsolatos: a konyhából és dolgozóból is nyíló teraszról juthatunk a hátsó kiskertbe, mely tökéletes azok számára, akik nem akarnak fűnyírással bajlódni, mégis csendes környezetben vágnak kikapcsolódásra. Igazi kincs a kerti fűrt kút.

Az udvarban található kisház ideális a kerti szerszámok és eszközök tárolására.

A hatalmas, szigetelt padlástér kiválóan alkalmas játék- vagy zeneszoba kialakítására, de könyvtárként is hasznosítható, - felejthetetlen baráti összejövetelek helyszíne válhat belőle.

Az otthon melegéről és a használati melegvíz ellátásról energiatakarékos kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A nappaliban hűtő-fűtő ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395546
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	207 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	103 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1981
Расположение	Kelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

