

## Veresegyház csendes utcában

45 000 000 HUF

Veresegyház Termálfürdő közeli részén eladó nettó 78 nm lakóterületű, 2 lakrészes családi ház 550 nm-es telken.

Jelenleg befejezetlen állapotú, de ez egyben lehetőséget is jelent, hogy új tulajdonosa saját elképzelése szerint alakítsa. Könnyedén egybenyitható a két lakrész.

A ház utcafronti része vályog, a hozzáépített rész téglá és ytong. A régi rész cserépfedésű, az új lemez.

A fűtést inverteres klíma és kályha biztosítja. A nyílászárók cserélve lettek, jelenleg a vezetékek cseréje történik. Mindkét lakrészben fürdő lett kialakítva, az utcafrontinál kádas, a hátsó lakrészben épített zuhanyzós.

A telek összközműves, és aktívan használt kút is rendelkezésre áll. A 3%-os hitelre nem, de egyébként sima jelzáloghitelre megvásárolható.

Ami miatt ajánlani tudom, az az, hogy mindenhez közel: kb.600 méterre vasútállomás (Budapest-Nyugati pályaudvar-Vác között közlekedik), helyi busz megállója, mely érinti Veresegyház összes fontos intézményét, Termálfürdő, gyógyszertár, iskola, uszoda, Spar, Coop, pékség....

Kikapcsolódásra lehetőséget nyújtanak a három tó (Öreg-tó, Ivacsitó, Pamut-tó) partján található játszótérek, parkok, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395510
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	78 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	550 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

