

## Taksony

69 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli, háromszintes családi ház Taksonyban!

Taksony csendes, nyugodt részén, a Ráckevei-Duna ág közvetlen közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, háromszintes családi házat.

A vízpart mindössze 2 perc sétával elérhető, így ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét keresik.

Az ingatlan a 90-es években épült masszív beton alapra, szilikát téglafalazattal, beton födémmel, csrép fedésű tetővel!

Nyílászárói fa szetkezetűek thermo üvegezettek, fűtését gáz kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, a meleg víz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Az épület szerkezetileg jó állapotban van, elrendezése praktikus és jól kihasználható:

Pince szint: garázs 25,37 nm, kazánház 4,50 nm,

Középső szint: nappali/ étkező terasz kapcsolattal 19,92 nm, konyha 4,20nm, fürdőszoba 3,00 nm, wc 1,220 nm, előtér 1,20 nm, terasz 16,50nm.

Tetőtér: közlekedő 5,35 nm, 3 hálószoba egyenként 5,35 nm, 5,98 nm, 4,98 nm, erkély 7,02 nm.

A 858 m<sup>2</sup>-es telek két utcára nyílik, ami további lehetőségeket rejt magában. A kert hangulatos, vadregényes jellegű, ahol helyet ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 395386                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 2 Комната           |
| Участок            | 858 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

