

## Perócsény Perócsény

54 900 000 HUF

Remek ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perócsényben kínálunk eladásra egy 135 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, bájos, 3,5 szobás családi házat.

Ez a ház nemcsak egy ingatlan, hanem egy menedék a természet szívében:

ahol a mókusok ébresztenek,  
ahol a kertben borospince várja a gondoskodó kezeket.

A ház kiváló állapotnak örvend.

- A tetőt felújították
- minőségi nyílászárókat építettek be.
- 2 hangulatos cserépkályha és konvektorok gondoskodnak a melegről.

A 2314 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Innen PAZAR KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

- tágas, jól kihasználható terület
- gyümölcsfák (alma, körte, meggy, őszibarack, sárgabarack, dió, szilva)
- málna, ribizli, egres
- állatok (akár lovak) tartására is megfelelő méret.

A kertben szerelőknás garázs, nyári konyha gáztűzhellyel, fásszín, füstölő, állattartásra alkalmas épületek lettek kialakítva.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395339                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 3 + 1 Комната              |
| Участок            | 2314 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyес falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1975                       |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

