

## Káptalantóti

239 000 000 HUF

Eladó újépítésű luxus nyaraló a Káli-medence szívében – Káptalantóti

A festői Káli-medencében, a Balaton-felvidék egyik legkeresettebb településén, Káptalantótiban, kínálunk megvételre egy 180 m<sup>2</sup>-es, új építésű, többgenerációs családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapolcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek – Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy – ölelik körbe, páratlan természeti és gasztronómiai élményt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

### Főbb jellemzők

- Dupla telken épült, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Két külön beállási lehetőség
- Nyugodt, mégis központi elhelyezkedés
- Ideális:
  - állandó otthonnak
  - nyaralónak
  - befektetésnek (turisztikai kiadásra)

### ⚖️ Jogi és műszaki adatok

- Használatbavételi engedély: 2026. január
- 1/1 tulajdon, tehermentes
- Azonnal birtokba vehető

### ⚙️ Korszerű műszaki tartalom

- 3×32 A villamos energia (H-tarifa ...)



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394925
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 1 Комната
Участок	2100 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

