www.gdn-sziget.hu

## Szombathely

109 900 000 HUF

Szombathely egyik legkedveltebb utcájában három szintes társasháziasított ikerház belső udvari ingatlana eladó. A Szőllősi sétány nyugalmas, szép környezetében található ház, saját kerttel, dupla garázzsal, tárolókkal, kerti kiülővel kerül értékesítésre. Az ingatlan földszintje némi felújításra szorul. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Fűtése gáz cirkó kazánnal történik, radiátoros hőleadással. A melegvizet a gáz cirkón kívül, éjszakai árammal üzemeltetet villanybojler is szolgálja. A kellemes hőmérsékletet az ingatlanban három darab, egyenként 3,5 kw teljesítményű Gree hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház dupla komfortos, a földszinti fürdő tusolóval, az emeleti káddal felszerelt. Villamos hálózata 3x16 A, éjszakai áram 1x15 A.
Különlegessége a tetőtéri 30 m2-es szobából nyíló terasza ( 34 m2). Innen rendkívüli panorámás kilátás nyílik.
Helyiségek :
Földszint : szélfogó, közlekedő, nappali, konyha, kamra, szoba, fürdő, wc, kazánház
Emelet : lépcsőtér,három szoba, közlekedő, fürdő, erkély
Tetőtér : szoba, tetőterasz
Az udvaron a ház folytatásában található a dupla garázs, kettő db ...

**Csík Zsolt**
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Идентификация | 394857 |
| Type | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 208 $m^2$ |
| балкон/терраса | 39 $m^2$ |
| Комната | 6 Комната |
| Участок | 334 $m^2$ |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1980 |
| Расположение | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

EZ LESZ A VÉGSŐ ÜTKÖZET
DEMON SLAYER
HAMAROSAN A MOZIKBAN