

**Budapest X. микрорайон**

63 900 000 HUF

Kiváló infrastruktúrával központi helyen kínálok eladásra egy felújított, harmadik emeleti, parkra néző világos konyhás lakást a 10. kerület egyik legfrekvenciáltabb részén, a Kőrösin, a Szent László tér közelében.

Elsősorban fiatal családoknak, vagy első lakásvásárlóknak 3%-os Otthon Start hitel igénybevétele lehetőségével, vagy hosszú távú befektetésnek is kiváló választás.

A környék és a ház rendezett, kifejezetten csendes, kitűnő lakóközösséggel. A ház panelprogramos, a lakás felújított: műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, belső ajtók, festés, burkolás, világítótestek, kapcsolók, konyhabútor, parketta, zuhanykabin, szaniterek, stb.

A lakásban 2 szoba, illetve egy étkezőként is használható tágas közlekedő rész található, fürdőszoba és WC külön. A konyha világos, nagy ablakos. Lift van.  
(Alacsony rezsi, közös költség kb.: 12.000 Ft/hó)

A környék rendezett, parkosított és gyorsan fejlődik, a környék több jelentős intézménynek is otthont ad: Budapest Főváros Kormányhivatala (központ), ATV központja, Irodaházak, Szent László Gimnázium, emellett kiváló közlekedéssel rendelkezik. (Villamosok: 3, 62, 28, ...)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394703                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1985                                     |
| Общие сборы        | 12000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

