

## Pomáz Ófalu központban

57 000 000 HUF

Pomáz központjában, Ófalu városrészben eladó egy korszerűsített, 55 nm-es, 2,5 szobás, kertkapcsolatos házrész!

Az ingatlan egy 4 lakásos, földszintes, rendezett udvaros társasházban található. Ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

A házból közvetlen kijáráttal kapcsolódik hozzá egy saját használatú 15 m<sup>2</sup>-es terasz és 18 m<sup>2</sup>-es konyhakert.

A ház korának megfelelően, vastag (50-60 cm) vegyes falazattal rendelkezik.

Az épület hátsó oldala hungarocell, valamint a födém kőzetgyapot szigeteléssel ellátott, ennek köszönhetően a lakás rezsije kedvező.

Az ingatlan az elmúlt években folyamatos felújításokon esett át:

- a víz- és villanyvezetékeket kicserélték,
- 2025-ben új, modern műanyag ablakok és bejárati ajtó került beépítésre,
- zuhanyzós fürdőszobát alakítottak ki
- a tetőlécet, az esőcsatorna és a sérült cserepek cseréjével a tető is megújult.

A fűtés kandallóval és elektromos radiátorokkal megoldott, továbbá igény szerint a gáz is újra elérhető, a vezeték a házban már korábban bent volt, az órát leszerelték. A melegvizet villanybojler ...

Идентификация	394533
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	617 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Другой
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1895
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

