

## Budapest I. микрорайон

420 000 HUF

Kiadó, hosszútávra, Budán a Horváth kertben, az Attila úton lévő, téglá építésű, magassföldszinti, 3 szobás, 92 m<sup>2</sup>-es lakás!

A lakás magassföldszinten (1 emelet magasan) helyezkedik el, 3 szobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és wc-ből áll.

A lakás felújításon esett át, ahol igyekeztek meghagyni a "nagypolgári" lakások báját.

A fűtést házközponti fűtés biztosítja, egyedi méréssel, a melegvizet pedig villanybojler.

A közös költség 40 000 Ft, ami tartalmazza a fűtést is.

A lakás részben bútorozott és gépiesített, a képeken látható bútorokkal, gépekkel kiadó!

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is. (volt már ügyvédi iroda is)

A rendezett társasházban lift is üzemel.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az Attila út a Krisztina körüttől az Erzsébet hídig tart, a hídtól a Horváth-kert délkeleti végéig (a Sarló utcáig) egyirányú a Széll Kálmán tér irányába.

Az út a Budai ...

Идентификация	394415
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Дél
Inner height	3 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

