

## Baja Keskeny utca

37 900 000 HUF

☐ Igényesen felújított, azonnal költözhető téglalakás eladó! ☐

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakást, amely 2023-tól kezdődően folyamatos, átgondolt felújításon esett át, így kiváló műszaki és esztétikai állapotban várja új tulajdonosát.

- ☐ Azonnal költözhető
- ☐ Tehermentes ingatlan

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes mellékutcában található, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

### Elosztás:

- 2 szoba
- étkező + konyha
- közlekedő
- fürdőszoba
- kamra

### Műszaki tartalom és felújítás:

- teljes belső korszerűsítés
- új víz- és villanyvezeték-hálózat
- fa nyílászárók
- igényes, minőségi kivitelezés

### Fűtés:

A lakás fűtéséről energiatakarékos, WiFi-vezérlésű elektromos panelek gondoskodnak, amelyekhez 5 év cseregarancia tartozik. Emellett a gáz is bevezetésre került, így igény szerint alternatív fűtési lehetőség is kialakítható.

### Konyha:

Modern, új konyhabútorral és beépített háztartási gépekkel felszerelt, azonnal használatra ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394391
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

