

Szeged Belvároshoz közeli panzió eladó

350 000 000 HUF

ELADÓ PANZIÓ A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Az ingatlan egy 847 m²-es telken fekszik, a felépítmény hasznos alapterülete 227,6 m², kiegészülve egy 8 m²-es elkülönített gépészeti térrel. Az épület teljeskörű felújításon esett át 2024-ben: nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, új tető, új teljeskörű villamoshálózat, új gépészet, teljesen új burkolatok és új berendezések.

Az épület rendelkezik napelemes rendszerrel. A fűtés, hűtésről hőszivattyú gondoskodik. A helyiségekben fan-coilok látják el ezt a feladatot. Az épületben található egy biztonsági gázkazán is a fűtés és a melegvíz ellátásra.

Szálláskapacitás 14 + 2 fő, összesen 4 db apartmanban. Az egységek kialakítása lehetővé teszi a szezonálitástól független, rugalmas értékesítést (akár külön-külön, akár egyben a teljes házat):

Kiegészítő szolgáltatás a wellness szekció: A kertben telepített infrasauna és jakuzzi biztosítja a magasabb kategóriájú árazás lehetőségét.

A parkolás 5 db udvari parkolóhelyen megoldott, és 2 darab elektromosautó-töltő is telepítésre került.

Az ingatlan jelenleg is teljes kihasználtsággal, magas "bookingos" pontszámmal ...

| | |
|----------------------|---|
| Идентификация | 394379 |
| Туре | Продается - Коммерческая - Общественное питание |
| Площадь | 228 м ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Возобновляемый источник энергии |
| парковка | Свое место парковки |
| Год строительства | 1983 |
| Inner height | 2.7 m |



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

