

Budapest IX. микрорайон

169 900 000 HUF

PRÉMIUM AIRBNB- befektetés a FERENC KÖRÚTON - AZONNALI HOZAMMAL

Eladó Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a Ferenc körúton, közvetlenül az Iparművészeti Múzeum közelében egy 105 m²-es, 4 hálószobás, amerikai konyhás nappalis, 3 fürdőszobás, magas minőségben felújított lakás.

Az ingatlan egy patinás, 1880-as években épült, rendezett társasházban található, amelynek különleges hangulatát az eredeti építészeti részletek és történelmi múltja adja - itt élt egykor Kosztolányi Dezső is.

☐ Felújítás és műszaki tartalom

A lakás teljes körű modernizáláson esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további beruházással nem kell számolnia:

2020:

Teljes villamoshálózat csere

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel

2025:

Mindhárom fürdőszoba prémium felújítása

Modern hűtő-fűtő klímarendszer (kedvezményes H-tarifával)

Új belső ajtók, igényes burkolatok

Friss festés, exkluzív tapéták

Kiváló elrendezés

A 4 külön nyíló hálószoba és a tágas közösségi tér ideálissá teszi: rövid távú kiadásra (Airbnb)

nagyobb család számára

vagy ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 394348 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 105 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1880 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 3.2 m |
| Общие сборы | 30000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

