

## Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Ez a ház nem csak új építés, ez a jövő otthona

Képzeld el egy otthont, ahol minden tér arányosan, a komfortot szolgálva épült. Ez a 117 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház egy tágas, 863 m<sup>2</sup>-es telekre kerül megvalósításra, ahol a nappali, a hálószobák és a teraszok egyaránt a mindennapi élményt helyezik előtérbe.

Az otthon jellemzői:

- 4 jól szeparált szoba, a család minden tagjának privát teret biztosít
- Nappali + étkező + konyha, közvetlen kapcsolat a 39 m<sup>2</sup>-es terasszal
- Külön WC és fürdő, rugalmas kialakítás, zuhanyzó vagy kád választható
- Garázs és fedett terasz a kényelemért
- Nyugati tájolás, 2,67 m belmagasság – világos, levegős terek

Műszaki előnyök, amik a jövőt szolgálják:

- Hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és hőtároló bojlerrel
- Energiatakarékos melegvíz-használat hőszivattyúval
- Téglá szerkezet, 15 cm homlokzati szigetelés, "A" energetikai besorolás
- Modern műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- Cseréptető, könnyűszerkezetes födém 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- Lehetőség 4 kWp napelem telepítésére a későbbiekben

Miért ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394307                      |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом  |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 41 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 863 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе<br>строительства |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

