

## Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely 868 m<sup>2</sup>-es telken kerül megvalósításra, 117 m<sup>2</sup> lakótérrel, 15 m<sup>2</sup>-es garázzsal, valamint közel 40 m<sup>2</sup>-es terasszal. A projekt céges beruházás keretében valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot és a jól szervezett térkapcsolatokat helyezi előtérbe. A központi életteret egy tágas, 34,13 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező, valamint egy különálló, 33,13 m<sup>2</sup>-es nappali alkotja. A házban három hálószoba került kialakításra (10,21 m<sup>2</sup>, 9,90 m<sup>2</sup> és 12,71 m<sup>2</sup>), emellett fürdőszoba, külön mellékhelyiség, közlekedő és tárolóhelyiség biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz közvetlen kapcsolódású 15 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint közel 40 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik, amely tovább növeli a használati értéket és a külső-belső terek kapcsolatát.

A belső kialakítás jelenlegi kivitelezési szakaszban még több ponton személyre szabható, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van az elrendezés és bizonyos részletek egyedi igények szerinti alakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394307
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	41 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	863 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

