

**Budapest XVIII. микрорайон Ferenc utca 8**

34 900 000 HUF

Alacsony rezsi, maximális komfort -Felújított garzon azonnali költözéssel!

Eladásra kínálunk egy fiatalos, 31 nm-es, tehermentes téglalakást!

Ha nem akarsz felújítással bajlódni, csak költözni és élvezni az otthonod nyugalmát, ez az ingatlan neked szól.

Állapot: Újszerű, kiváló műszaki állapotban.

Komfort: Összkomfortos, modern műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Hűtés-fűtés: Korszerű klímarendszer gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen-nyáron - gazdaságos fenntartás!

Extrák: Azonnal birtokba vehető, nincs várakozási idő.

Tökéletes választás első lakásnak, egyetemistáknak vagy befektetésnek a könnyű kiadhatóság miatt!

A közlekedés kiváló:

50 -es villamossal el lehet jutni a határ útra, onnan az M3 as metróval a belvárosba.

136-os busszal kőbánya kispestig.

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár percen belül óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség és dohánybolt is könnyen elérhető.

Az ár az FIX !!!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394146
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1955
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ



GDN