

## Budapest X. микрорайон

134 900 000 HUF

Új építésű, kétszintes ikerház prémium felszereltséggel!

Csendes környezet - Magas minőségű kivitelezés - Teljes digitális átláthatóság!

Budapest X. kerületének egyik legnyugodtabb mellékutcájában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett készül ez a korszerű, kétszintes ikerház.

Az építkezés teljes folyamata átláthatóan nyomon követhető!

Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m<sup>2</sup>

Telekméret: 231 m<sup>2</sup> saját kerttel

Szintek száma: földszint + emelet

Hálószobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett garázs, nagyobb méretű autó számára is ideális

Műszaki felszereltség

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém szerkezet

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födém szigetelés

Hőszivattyúval működő mennyezeti fűtés és hűtés

...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394052                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>            |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 231 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе строительства    |
| Конструкция        | Тégла                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

