

**Budapest X. микрорайон**

693 535 500 HUF

Идентификация

394008

Fejlesztési területet kínálunk Budapesten, a X. kerületben a Petrőczy utcában. Jól megközelíthető helyen, csendes környéken, mégis közel Budapest központi kerületeihez.

Туре

Продается -  
Кондоминиум

A telek beépítési lehetőségeit a X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata szabályozza. A Vi-2/13 építési övezet beépítési paramétereit:

Площадь

3 000 m<sup>2</sup>

Kialakítható legkisebb telek (m<sup>2</sup>): 3000

вид

С видом на сад

Beépítési mód: Z

Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%): 35

Legnagyobb épületmagasság (m): 12,5 (párkánymagasság)

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%): 50

Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):

Általános: 2

Parkolásra fordítható: 0,8

Vételi árajánlat: 1.890.000 EUR + ÁFA



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

