

## Szeged Gyönyörű új családi ház Tápén

120 000 000 HUF

Igényes kivitelezéssel készült, azonnal költözhető családi ház eladó Szeged-Tápén

Szeged-Tápé csendes, kertvárosias részén, a Zágráb utcában kínálunk megvételre egy 116 m<sup>2</sup>-es, új építésű (egy falat kivéve) családi házat, amely azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Az ingatlan egy összesen 1014 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amely két különálló lakóegységre lett megosztva. A hirdetett ház az utcafronti épület, önálló, jól elszeparált, 504 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

### Főbb jellemzők

- 116 m<sup>2</sup> lakótér
- 504 m<sup>2</sup> saját telek
- nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba WC-vel + külön WC
- gépészeti helyiség + kamra
- 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- saját kertkapcsolat
- saját gépkocsi beálló
- e-autó töltési kiállítás

### Műszaki tartalom

Az ingatlan építése során korszerű, energiahatékony megoldások kerültek beépítésre:

- téгла szerkezet
- hőszigetelt homlokzat
- korszerű műanyag nyílászárók
- hőszivattyús fűtési rendszer (fan-coil)
- automata szellőző rendszer
- ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393987                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 116 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 504 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тэгла                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

