

## Isaszeg

109 900 000 HUF

Isaszeg csendes, családi házas részén, a Jegénye utcába 11. szám alatt kínálunk megvételre egy új építésű, igényesen kivitelezett ikerházat.

A hátsó ingatlan elkelt!

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

Az utcafronti lakás nettó 92,83 m<sup>2</sup> lakótérrel, 21,45 m<sup>2</sup>-es garázzsal és 386 m<sup>2</sup>, kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ikerház felek kizárólag a garázsoknál érintkeznek, így a lakóterek szeparációja gyakorlatilag egy önálló családi ház érzetét nyújtja.

Az épület 30 cm-es Porotherm téglából készül, fa födémmel. A hőszigetelés 15 cm homlokzati EPS-ből, 10 cm lépésálló rétegből és 30 cm födémszigetelésből áll. A 7 légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók kívül barna, belül fehér színben készülnek, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálószerelvényekkel szerelve.

A fűtésről és hűtésről egy 9 kW-os split hőszivattyús rendszer gondoskodik, teljes padlófűtéssel és fan-coil hűtéssel, így az ingatlan fenntartása korszerű és energiahatékony megoldásokra ...

Идентификация	393809
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	114 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	708 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

