

## Szigetmonostor Szentendrei sziget

250 000 000 HUF

На острові Сентендре, в тихому, спокійному, зеленому районі, чекає на свого нового власника маєток площею 7317 квадратних метрів, який можна побачити на фотографіях. З цієї площі 400 квадратних метрів займає житловий будинок/двір, а більша частина класифікується як сад/господарська будівля.

З боку саду будівлі розташована велика, 70-метрова тераса з південною орієнтацією та мальовничим панорамним видом, з одного боку якої знаходяться вітальня, кухня, їдальня, а з іншого — 3 спальні, гардеробна, 2 ванні кімнати та туалет. Вікна розташовані таким чином, що з будь-якої точки будинку відкривається вид на сад і власний рибний ставок площею 150 кв. м.

На рівні підвалу розташовані гараж на дві машини, котельня, комори та комора. Звідси відкривається критий басейн з протиструмним пристроєм, сауна та винний льох. Опалення будинку та гарячу воду забезпечує тепловий насос, але як альтернатива є котел змішаного типу, система газового циркуляційного радіатора та камін у вітальні, який не тільки створює затишну атмосферу на цьому рівні, але й здатний обігрівати весь будинок. Крім того, 36 сонячних панелей, розташованих на даху майстерні площею 200 кв. м, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393512
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	222 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	70 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	7317 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

