

Diósd Diósd Iparterület

1 022 468 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 361,49 m², jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Főbb műszaki jellemzők:

- Acélvázaz, téglafalazatú ipari épület
- 120 A ipari áram, külön mérőórákkal
- Teherbíró, betonozott ipari padló
- Radiátoros gázfűtés
- LED-es ipari világítás
- 3,75 méter ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Идентификация | 393130 |
| Туре | Сдается в аренду - Склад |
| Площадь | 361 m ² |
| Участок | 5053 m ² |
| вид | Во двор |
| Состояние | В среднем состоянии |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Год строительства | 1970 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

