

## Nagybaracska

62 000 000 HUF

### KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG NAGYBARACSKÁN - OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGYBEN!

Nagybaracska csendes, nyugodt községében, mindössze 20 percre Baja városától eladó egy igazán magával ragadó, nem mindennapi kialakítású ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál otthon és vállalkozás egy helyen történő megvalósítására.

Lakóingatlan(180 nm)

Az épület első része egy tágas, világos lakótér:

Földszint:

- belépő és közlekedő
- 40 nm-es, fényes, galériás nappali (galérián egy szobával)
- 1 külön szoba
- étkező
- konyha
- tágas, sarokkádas fürdőszoba mosókonyhával
- külön mellékhelyiség

Tetőtér (69 nm):

- saját ízlés szerint alakítható
- fürdőszoba már kiépítve
- 3 szoba kialakítására alkalmas
- 2 terasz

Az ingatlan szigetelt.

A fűtésről gáz- és vegyestüzelésű kazán gondoskodik.

Az épületet 1995-ben teljes körűen felújították:

- falazat
- villanyhálózat
- vízhálózat
- tetőszerkezet

Üzleti rész / Vállalkozási lehetőség

A második épületrész jelenleg edzőteremként funkcionál, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393129
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	863 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Нуугат
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

