

## Baja

87 000 000 HUF

Eladó földszinti, kertkapcsolatos lakás garázzsal!

Eladásra kínálunk egy 2024-ben épült 61 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 2 szobás, kertkapcsolatos lakást, amelyhez 19 m<sup>2</sup>-es, saját garázs is tartozik.

A lakás elosztása kiváló:

- tágas, világos amerikai konyhás nappali,
- külön spájz,
- két hálószoba,
- külön fürdőszoba és WC.

Ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családok számára.

Kültéri adottságok!

Az ingatlanhoz tartozik:

- 50 m<sup>2</sup> saját kert,
- 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz,

amely tökéletes helyszíne lehet pihenésnek, családi grillezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Modern, gazdaságos fenntartás

- korszerű hőszivattyús fűtési rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,
- alacsony rezsiköltség.

A lakás udvarra néz, így a nyugalom garantált, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Saját garázs

A 19 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos kapun keresztül közelíthető meg, kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Remek választás mindazok számára, akik csendes, mégis központi

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392950

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

61 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

15 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

Участок

50 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Новая

Конструкция

Тéгла

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Последний этаж

No

Год строительства

2025

Расположение

Nyugat

Inner height

2.6 m

Общие сборы

12500 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

